

4. maj 2019

Til Guldborgsund Kommune

Vedr.: Kommuneplan 2019-2031

I forbindelse med den i kommuneplanen omtalte udvidelse af Guldborgsundcenteret har vi følgende indsigelse.

Indsigelsen støttes af en meningsmåling vi har foretaget gennem Facebook, resultatet af meningsmålingen fremsendes separat.

Guldborgsund Kommune er, i forslaget til 'Kommuneplan 2019-2031', der er i høring fra den 6. marts til den 4. maj, ved at give mulighed for at udvide Guldborgsundcenteret med 20.000 kvm. Det vil suge en omsætning på 407 millioner kr. ud af de eksisterende butikker, det vil føre til at et antal butikker må lukke!

Hvis det bliver vedtaget bliver det endnu sværere for alle byer i Guldborgsund Kommune at overleve, undtagen for Nykøbing.

Det vil føre til øget centralisering, og det er i modstrid med andre dele af kommuneplanen, der taler om 'attraktive landdistrikter' og 'kvaliteterne i livet i købstæder og mindre byer'.

Og 2/3 af kommunens befolkning bor ikke i Nykøbing. Så det er ikke i flertallets interesse.

Det vil også medføre øgede kommunale udgifter og faldende kommunale indtægter, og det er der ikke brug for.

### **Forslaget**

I forslaget til 'Kommuneplan 2019-2031' er der medtaget en udvidelse af Guldborgsundcenteret mod vest, på det areal hvor Multicenter Syd ligger og videre i samme retning. En udvidelse til store butikker, ligesom dem der i forvejen ligger i centeret.

I kommuneplanen står der at de nye butikker, der bliver plads til ved at udvide centeret, vil have en omsætning på 407 millioner kr.

De penge kan kun komme fra borgernes lommer, for vi får ikke flere penge til forbrug, fordi der åbner nogle butikker. Hvis de nye butikker, i en udvidelse af Guldborgsundcenteret, omsætter for 407 millioner kr., så kommer de andre butikker i kommunen til at gå 407 millioner kr. ned i omsætning.

### **Det vil medføre at flere butikker lukker**

Kommunen tror, at den ekstra omsætning i centeret på 407 millioner kr. vil komme fra en omsætnings nedgang i de eksisterende butikker, med denne fordeling. Butikkerne i Nykøbing vil miste en omsætning på 284 millioner kr., butikkerne i Sakskøbing mister 41 millioner kr., butikkerne i den øvrige del af kommunen mister 41 millioner kr. og butikkerne i Maribo mister også 41 millioner kr.

Resultatet bliver at Nykøbing bliver en trist og kedelig by med masser af lukkede butikker.

Og mange mindre bysamfund i kommunen vil miste deres lokale dagligvarebutik. I Stubbekøbing, Nørre Alslev og Saksøbing vil der lukke flere butikker.

Vi ønsker IKKE at Guldborgsund Kommune medvirkende til at lukke butikker uden for Nykøbing, i de områder hvor 2/3 af befolkningen bor.

### **Når butikkerne lukker så lukker byerne, Landdistrikternes Fællesråd er ikke i tvivl.**

Landdistrikternes Fællesråd skriver, på deres hjemmeside: 'En ny kampagne fra bl.a.

Landdistrikternes Fællesråd, MobilePay og De Samvirkende Købmænd skal derfor sætte fokus på lokal handel og gøre danskerne bevidste om, at levedygtige lokale butikker sikrer et bæredygtigt og attraktivt bysamfund.'

'Mange butikker i landdistrikterne kæmper for at overleve, og det er derfor vigtigt, at vi støtter op om den lokale handel og hjælper borgerne med at huske hvor vigtig, de lokale butikker er for landsbyen og lokalsamfundet, siger formand i Landdistrikternes Fællesråd'.

'Som borgere skal vi minde hinanden om betydningen af et mangfoldigt butiksliv som forudsætning for at bevare og styrke dynamiske lokale bysamfund. Det gælder i særlig grad i helt små bysamfund, som er mest udsatte.'

'Kampagnen skal styrke bevidstheden om, at et mangfoldigt og bæredygtigt Danmark forudsætter lokale fysiske butikker og lokalt betalende kunder.'

Landdistrikternes Fællesråd kampagnen:

<https://www.landdistrikterne.dk/pressemeddelelser/ny-kampagne-skal-faa-flere-til-at-handle-lokalt/>

Guldborgsund Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd, så man ved godt at lokale butikker er vigtige for lokalsamfund og man ved også at en udvidelse af Guldborgsundcenteret vil betyde butikslukninger i hele kommunen, og alligevel ønskes en udvidelse af Guldborgsundcenteret.

Vi ønsker IKKE at Guldborgsund Kommune medvirkende til at lukke bysamfund uden for Nykøbing, i de områder hvor 2/3 af befolkningen bor

### **Vi har ikke brug for mere centralisering**

En udvidelse af Guldborgsundcenteret betyder mere handel i Nykøbing og færre butikker i resten af kommunen, det giver mere centralisering.

I Guldborgsund Kommune kan man se hvor investeringerne sker – i Nykøbing. Der bliver lavet byfornyelse, tovet skal renoveres, der bliver anlagt fodboldbaner med opvarmet kunstgræs, der er anlagt en stor flot aktivitetsplads på Evigheden, og kommunen tager initiativet og laver arbejdet. I resten af kommunen sker der kun noget, hvis borgerne tager initiativet, og selv laver en del af arbejdet.

Nykøbing vokser med politikernes velsignelse, mens det går den anden vej i resten af kommunen. Guldborgsund Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd, som på landsplan kæmper imod centraliseringen - men i kommunen centraliserer de.

Vi ønsker ikke mere centralisering i Nykøbing, for der skal ikke være et udkants Guldborgsund.

## **Centralisering koster mange penge, det betyder mere forurening og det spilder en masse menneskers tid**

For dem der flytter til centrum er der udgifter til en ny bolig og måske tab på den gamle. Hvis flytningen kunne undgås, så kunne pengene have været investeret i produktion, og det blive man mere velhavende af. Det bliver man ikke af at flytte.

For dem der ikke flytter, betyder centraliseringen længere vej til uddannelse, arbejde, indkøb, bank, borgerservice, kulturelle tilbud osv, med større udgifter til transport, mere forurening og spild af tid der kunne have været brugt bedre.

Vi har ikke råd til centralisering og vi ønsker ikke mere forurening i Guldborgsund Kommune.

## **Kommuneplanen - hvad står der ellers i den?**

'Guldborgsund Kommune er en kommune med plads til både byliv og liv på landet'.

'En balanceret udvikling skal sikre, at kommunen fortsat udvikles med rum for kvalitetene i bylivet i kommunens hovedby Nykøbing, kvalitetene i livet i købstæder og mindre byer samt kvalitetene i livet på landet'.

'Sakskøbing, Stubbekøbing og Nysted er alle købstæder, og de er derfor helt grundlæggende for områdets historie og identitet'.

'Med planstrategien har byrådet opstillet et tværpolitisk mål om at sikre, at vores landdistrikter er attraktive'.

At medvirke til at der lukker butikker uden for Nykøbing, er at modarbejde de fire ovenstående målsætninger, for et mangfoldigt butiksliv er en forudsætning for at bevare og styrke dynamiske lokale bysamfund. Det gælder i særlig grad i helt små bysamfund, som er mest udsatte.

Det er ikke i overensstemmelse med andre dele i kommuneplanen at udvide Guldborgsundcenteret.

## **Kommunens indtægter / udgifter**

Vi opfordrer kommunen til at udarbejde et samlet budget, som bliver offentliggjort snarest muligt, så borgerne også kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser af forslaget om at udvide Guldborgsundcenteret.

Et budget der indeholder følgende 5 elementer.

## **Virksomhedsskat**

Hvor stort bliver faldet i virksomhedsskat fra butikkerne, når der flyttes en omsætning på 407 millioner kr. fra de nuværende butikker til de nye i et udvidet Guldborgsundcenter.

En virksomhed betaler skat i den kommune hvor den ligger. De store handelskæder betaler skat i den kommune, hvor hovedkontoret ligger.

Elgigantens hovedkontor ligger i København, Power bor i Glostrup og Jysk har hovedkontor i Brabrand, så de virksomheder lægger ikke skatte kroner i vores kommunekasse.

Der er links til skatteindbetalinger her: <https://skat.dk/download/skattelite-2016.csv> og <https://datacvr.virk.dk/data/>

Og man må gå ud fra at mange af de butikker, der lukker som følge af en udvidelse af Guldborgsundcenteret, bliver mindre butikker, som er ejet af borgere i kommunen, der betaler skat i kommunen.

Hvor stort bliver det tab?

### **Personskat**

Enhver kan se, at der er langt færre ansat i butikkerne i Guldborgsundcenteret, end i de butikker der ikke ligger i centeret.

Hvor stort bliver faldet i skatteindtægter fra de ansatte i butikkerne?

### **Kommunal arbejdstid**

Hvad koster de kommunale arbejdstimer administrationen skal bruge i forbindelse med en udvidelse, på projektering, behandling af byggesager, miljøredegørelser, behandling af lokalplan osv?

Det tal bør også indgå i budgettet.

### **Anlægs- og driftsudgifter**

Der skal laves tilkørselsveje, laves trafikregulering, kloakeres osv, de udgifter hører også med i et budget.

Hvad kommer kommunens udgifter til anlæg og drift at blive?

### **Multicenter syd**

Multicenter syd skal flyttes til et andet sted, skolen ligger på en del af det område hvor centerudvidelsen sker.

Hvor skal Multicenter syd flyttes hen, og hvad koster det?

Med venlig hilsen

**Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn**

**Kettinge Bylav**

**Maribo Handel**

**Nordøstfalsters Fremtidsforening**

**Nysted og Omegns Fællesråd**

**Sakskøbing Handelsstandsforening**

**Sakskøbing Turistforening**

**Stubbekøbing Erhvervsforening**